

# 2024-2026 年厦门市公安局 工程类招标代理机构入围比选方案

根据“转发《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》（闽建筑函[2018]26号）”、“关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标若干规则（试行）》的通知（闽建[2017]6号）”等文件规定，现通过公开比选的方式产生工程类 5 家工程招标代理机构作为我局常设工程招标代理机构。现将比选方案公布，欢迎符合条件的供应商参与。

## 一、比选响应文件递交要求及比选时间

（一）比选响应文件正本 1 份，副本 1 份，必须用 A4 等标准幅面纸张打印装订（相关证明材料按要求直接使用有效的且加盖比选响应供应商公章的原件、复印件或资料彩页等），并提供电子版（U 盘或光盘）1 份。

（二）比选响应文件应由比选响应供应商的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

### （三） 获取比选文件

方式：通过厦门市公安局、厦门招投标网（<http://www.xmztb.com/>）等门户网站等信息发布媒介，在线获取。

### （四） 响应文件提交

截止时间：2024年4月1日 09时00分00秒（北京时间）

地点：厦门市湖里区东黄路215号海西金融广场A栋17层1701。

#### （五）联系方式

##### 1. 采购人信息

名称：厦门市公安局

地址：福建省厦门市思明区新华路45号

联系方式：0592-2262679

##### 2. 采购代理机构信息

名称：福建宇宏工程项目管理有限公司

地址：厦门市湖里区东黄路215号海西金融广场A栋17层1710

联系人：林婷

联系方式：0592-5733307

（六）以上信息或本项目的其它内容如有变更，将通过厦门市公安局、厦门招投标网（<http://www.xmztb.com/>）门户网站等信息发布媒介通知，请比选响应供应商关注。

## 二、比选资格要求与比选资格证明文件

（一）比选响应供应商应当具备以下基本条件，并提供下列证明材料：

1. 须在福建省建设行业信息公开平台备案，提供供应商在福建省建设行业信息公开平台的招标代理机构备案截图。考虑到我局招标项目的便利性，供应商（包括分支机构或分公司）注册地址必须在厦门市。提供地址证明材料，否则不得参与比选。

2. 财务状况报告：提供经会计事务所等机构审计的上一年度或上一季度财务审计报告(如提供 2022 年财务审计报告视同认可)，至少包括“资产负债表、利润表、现金流量表”；或者提供开户许可证和比选截止时间前三个月内基本户开户银行出具的资信证明；或者提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函。

3. 依法缴纳税收的相关材料：提供比选截止时间前连续 6 个月（不含比选截止时间的当月）的税收凭据复印件。“依法缴纳税收证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳税收。

4. 依法缴纳社会保障资金的相关材料：提供比选截止时间前连续 6 个月（不含比选截止时间的当月）的社会保险凭据复印件。

“依法缴纳社会保障资金证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳社会保障资金。

5. 参加比选活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。

6. 本项目比选公告发布之日后的信用信息查询结果。对信用信息查询结果中，本项目比选截止时间前 3 年内供应商在经营活动中有重大违法记录的，不得参与比选。信用信息查询网站为信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），信用信息查询结果应为从上述 2 个网站获取的查询结果原始页面的完整打印件，否则比选响应文件无效，不得参与比选。

7. 参加比选供应商 2021 年 1 月 1 日至今无以下行为：被市财

政局采监处、纪委监察机构、审计等部门列入黑名单，或有其他重大不良行为记录，或被我局认定为与供应商有串通行为，或其他违反采购规定而损害了我局利益的行为。

(二) 供应商代表若不是法定代表人或负责人的，必须在比选响应文件中提供法定代表人或负责人授权书原件。同时提供供应商法定代表人、授权代表身份证正反面复印件。

(三) 本项目不接受联合体参与比选。

(四) 比选响应供应商必须对带“★”条款进行承诺，未承诺视为未实质性响应，取消比选资格。

### **三、比选方法、比选标准和程序、确定原则**

(一) 比选方法：综合评分比选

(二) 比选标准和程序

比选代理机构根据比选服务内容的特点依法组建比选委员会。比选委员会由技术、经济、法律方面的专家和采购人代表组成。成员为5人以上单数组成，专家人数不能少于2/3。在响应文件递交截止时间后的适当时间里由比选委员会对响应文件进行审查、评估和比较，并做出授予合同的建议。

对所有比选响应供应商的材料比选，都采用相同的程序和标准。由比选委员会根据比选资格要求审核各比选响应供应商的比选文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应比选方案要求的比选响应供应商均不进入比选程序。通过以上审核，则依照以下标准和权重进行比选。

## 1、技术因素（F1）（满分 50 分）

序号	评审要素	满分 分值
1-1	<p>根据比选供应商对本次比选的招标代理业务和造价咨询业务流程的方案（包含前期论证、招标文件、审核和结果的确认、归档要求等）进行评价： ①有提供流程方案的得 1 分；②在满足①的基础上，从各方面分析业务重点、难点，并结合自身实际经验提供相应合理有效的解决措施，能确保项目实施并达到预期目标的得 3 分；③未提供或不符合以上情形的不得分。</p>	3
1-2	<p>根据比选供应商承诺有足够的人力、物力等资源，保证按时按质按量完成委托的招标代理及造价咨询业务，有详细、周全的质量保证措施的得 3 分。未提供或不符合以上情形的不得分。</p>	3
1-3	<p>根据比选供应商具有质疑投诉情况档案制度、质疑投诉预防机制且提供近 1 年质疑投诉情况台账，制度完备且台账清晰明了的得 3 分。未提供或不符合以上情形的不得分。</p>	3
1-4	<p>根据比选供应商提供的数据保密制度、保密承诺、资料安全保证措施的完整可行方案，每提供一项得 1 分，满分 3 分。未提供的不得分。</p>	3
1-5	<p>根据比选供应商针对我局的实际情况，提供的人员培训计划进行评价，培训计划包含：①培训方案分解、细化、有具体的培训内容；②培训安排表；③执行标准；每提供一项得 1 分，满分 3 分。未提供的不得分。</p>	3
1-6	<p>根据比选供应商在福建省建设行业信息公开平台的招标代理从业人员备案人数，人数<math>\geq 20</math>人的得 3 分，<math>15 \leq \text{人数} &lt; 20</math>人的得 2 分，<math>10 \leq \text{人数} &lt; 15</math>人的得 1 分，其余不得分。须提供福建省建设行业信息公开平台备案截图。</p>	3
1-7	<p>根据比选供应商拟投入我局工程招标代理项目服务团队从业人员培训方面进行评价，有参加建设主管部门或招投标协会等第三方机构组织的招标相关业务培训的：人数<math>\geq 15</math>人得 5 分，<math>15 &gt; \text{人数} \geq 10</math>人得 3 分，其余得 1 分。</p>	5

	<p>须提供人员名单及培训证明复印件，同时提供上述人员近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地缴交社保的证明，未完整提供证明材料的不得分。</p>	
1-8	<p>根据比选供应商安排的拟对接我局委托项目的工程招标代理负责人的工作经验、职称进行评价：该招标代理人须具有工程建设类高级职称，从业年限<math>\geq 10</math> 年得 6 分；5 年<math>\leq</math>从业年限<math>&lt; 10</math> 年得 4 分；从业年限<math>&lt; 5</math> 年，得 2 分。</p> <p>须提供以下证明材料，以下材料提供不齐全的不得分：</p> <p>①近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地依法缴纳社保的证明材料；</p> <p>②从事工程招标代理年限以招标公告（须提供网页截图）时间或接受工程招标代理培训证书上的时间或在招标代理机构缴交社保的时间为准进行计算；</p> <p>③职称证书复印件。</p>	6
1-9	<p>根据比选供应商安排的拟对接我局委托项目的工程招标代理主办人员的工作经验、职称进行评价：该招标代理主办人员须具有工程建设类中级职称，从业年限<math>\geq 8</math> 年得 4 分；4 年<math>\leq</math>从业年限<math>&lt; 8</math> 年得 2 分；从业年限<math>&lt; 4</math> 年，得 1 分。</p> <p>须提供以下证明材料，以下材料提供不齐全的不得分：</p> <p>①近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地依法缴纳社保的证明材料；</p> <p>②从事工程招标代理年限以招标公告（须提供网页截图）时间或接受工程招标代理培训证书上的时间或在招标代理机构缴交社保的时间为准进行计算；</p> <p>③职称证书复印件。</p>	4
1-10	<p>根据比选供应商安排的拟对接我局委托项目的工程造价咨询负责人（不与 1-8、1-9 重复计分）的工作经验、履历等方面进行评价：该工程造价咨询负责人须具有一级注册造价师证书，从业年限<math>\geq 10</math> 年得 6 分；5 年<math>\leq</math>从业年限<math>&lt; 10</math> 年得 4 分；从业年限<math>&lt; 5</math> 年，得 2 分。</p>	6

	<p>须提供以下证明材料，以下材料提供不齐全的不得分：</p> <p>①近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地依法缴纳社保的证明材料；</p> <p>②从事工程造价咨询工作年限以提供的取得造价师证书的时间或在造价咨询单位缴交社保的时间为准进行计算；</p> <p>③一级注册造价师证书复印件。</p>	
1-11	<p>比选供应商在职人员（不与 1-8、1-9、1-10 重复计分）中具有工程建设类中级及以上技术职称证书，获取时间<math>\geq 10</math> 年，每人得 1 分；5 年<math>\leq</math>获取时间<math>&lt; 10</math> 年，每人得 0.5 分；获取时间<math>&lt; 5</math> 年，每人得 0.2 分。本项满分 6 分。</p> <p>须提供以下证明材料，以下材料提供不齐全的不得分：</p> <p>①近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地依法缴纳社保的证明材料；</p> <p>②职称证书复印件。</p>	6
1-12	<p>比选供应商在职人员（不与 1-8、1-9、1-10、1-11 重复计分）具有一级注册造价师证书的，每人得 1 分，满分 3 分。</p> <p>须提供以下证明材料，以下材料提供不齐全的不得分：</p> <p>①近 6 个月（不含比选截止时间的当月）任意一个月供应商为其在厦门本地依法缴纳社保的证明材料；</p> <p>②一级注册造价师证书复印件。</p>	3
1-13	<p>比选供应商自有聘任法律顾问或有聘任律师事务所作法律顾问的，得 2 分，否则不得分。须提供法律顾问人员劳务合同及近六个月中任意一个月的社保缴交证明（不含比选截止时间当月）或与律师事务所签订的法律顾问合同复印件作为证明材料。</p>	2

## 2、商务因素（F2）（满分 35 分）

序号	评审要素	满分 分值
2-1	比选供应商具有环境管理体系认证证书的得 1 分，须提供证书有效复印	1

	件，否则不得分。	
2-2	比选供应商具有质量管理体系认证证书得 1 分，须提供证书有效复印件，否则不得分。	1
2-3	比选供应商具有职业健康管理体系认证证书得 1 分，须提供证书有效复印件，否则不得分。	1
2-4	比选供应商 2022 年度纳税信用等级评价结果为 A 级得 3 分，B 级得 1 分，其余不得分。须提供相关证明材料。	3
2-5	比选供应商从事工程招标代理服务的年限：年限 $\geq$ 10 年得 3 分，5 年 $\leq$ 年限 $<$ 10 年的得 2 分，年限 $<$ 5 年得 1 分。 须提供最早一次工程招标代理项目（指进入建设工程交易中心交易的工程招标项目）的招标公告和中标结果公告网页截图，计算年限时间以招标公告的日期为准。	3
2-6	比选供应商在厦门办公场所配备有开标室、评标室、样品室、办公室、机房、档案室等六室配备设施且硬件设备完备（开标室和评标室须配备监控录音录像设备）并且符合要求的得 1 分，须提供现场照片，否则不得分。	1
2-7	根据比选供应商在厦门的营业场所面积情况进行评价：500 平方米 $\leq$ 面积 $<$ 800 平方米的得 1 分；800 平方米 $\leq$ 面积 $<$ 1000 平方米的得 1.5 分，面积 $\geq$ 1000 平方米的得 2 分；其余不得分。 须提供营业场所购买（租赁）合同复印件或其他产权证明文件、营业场所布局平面图，否则不得分。	2
2-8	比选供应商在 2022 年度厦门市建设工程招标代理机构信用评价中，信用等级 A 得 3 分，信用等级 BB+得 2 分，其他不得分。须提供相关文件证明或网站截图。	3
2-9	比选供应商在 2022 年度厦门市工程造价咨询企业信用评价中，信用等级 A 得 3 分，信用等级 BB+得 2 分，其他不得分。须提供相关文件证明或网站截图。	3
2-10	比选供应商至比选当日，无招投标事宜处于行政复议阶段或官司未结案，提供书面承诺（格式自拟）得 1 分，否则不得分。	1

2-11	<p>比选供应商自 2022 年 1 月 1 日至比选当日，承接过工程招标代理项目（指进入建设工程交易中心交易的工程招标项目），按以下条件得分：</p> <p>①每承接一个招标项目得 0.5 分，满分 8 分；</p> <p>②除①外，承接工程类招标“评定分离”项目的，承接项目数量每个得 1 分，满分 8 分。</p> <p>备注：须提供项目在公共资源交易平台发布的招标公告、中标结果公告截图，否则不得分。</p>	16
------	--	----

### 3、价格因素（F3）（满分 15 分）

为保证服务质量，本项目为固定价格采购，价格不列为竞争因素，其价格分为满分。比选响应供应商须承诺按照现行招标代理服务收费标准收费；若中标人/成交人为中小微企业的，招标代理服务收费按本市有关政府采购支持中小企业发展政策规定的代理服务费优惠标准执行，否则不得参加比选。

### 4、比选得分汇总

对评委技术、商务部分评分结果统计时，将进行算术平均计算各有效比选响应供应商的技术、商务最终得分。各比选响应供应商比选综合得分= F1+F2+F3。

#### （三）确定原则

1. 比选候选供应商排列顺序：按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按商务得分由高到低顺序排列。综合得分且商务得分相同的，按技术得分优劣顺序排列。商务得分和技术得分相同的，现场由评标委员会全记名投票，按得票数由多到少顺序排列。

2、福建宇宏工程项目管理有限公司加上本项目排名前5名的，为我局常设工程招标代理机构，排名第6-9名的为我局替补工程招标代理机构。如比选候选供应商不够5家，则候选供应商全部作为常设工程招标代理机构。如比选候选供应商数在5家以上的，则排名前5名的比选候选供应商为我局常设工程招标代理机构。

3、每年的常设工程招标代理机构要满足“《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标若干规则（试行）》的通知（闽建[2017]6号）”和其他相关文件的要求，若政策发生调整，采购人根据最新的文件等规定调整代理机构库。

4、若服务过程中因代理机构原因等级发生变动影响项目无法正常抽取，最终的增减由采购人根据实际情况进行调整。

#### **四、服务内容**

（一）招标项目原则上在入围的常设代理机构中通过自行选择、随机抽取的方式产生该项目的工程招标代理机构。

（二）常设代理机构根据我局提供的招标项目相关资料，并结合具体使用部门工作人员的意见保证按时完成招标需求的审核及招标文件的拟制。

（三）在招标活动中若发生质疑或投诉，常设代理机构要负责协调相关方，在法定期限内答复询问、质疑，主动处理好质疑或投诉。

（四）在具体项目招标结束后，常设代理机构应按规定保管相关档案，并向我局报送完整的存档资料一份案。

（五）其他应由代理机构完成的招标代理工作以及相关的配套服务工作。

## 五、服务要求

### （一）服务响应时间要求

1. 代理机构接到委托后，及时对项目的招标需求和实施计划进行完善、审核，必要时对项目组织重大项目论证。代理机构接到委托并前期资料齐备的前提下，2个工作日内提供招标文件初稿。如遇特殊情况，须根据我局要求，在规定期限内完成相关工作。

2. 对于咨询或修改文件等事宜，应当天响应并及时办理。

3. 招标工作完成时间不超具体项目代理委托合同要求。

4. 招标工作完成后 15 天内应向我局提交招标工作档案资料，档案资料按照采购人的要求整理。如遇特殊或紧急情况，须根据我局要求，在规定期限内向我局提交档案。

（二）代理机构提供的服务应符合相关法律法规，以及国家、福建省、厦门市等主管部门出台的文件规定要求。提供的服务还应符合我局的内部管理规定，以及我局提出的合理要求。

（三）代理机构在组织招标工作过程中发现我局在资格设定、招标需求、评标办法及评分标准等存在以不合理条件对供应商实行差别、歧视待遇或者其他不符合法律、法规和招投标政策等规定情况的，必须提出并予以改正。

★（四）代理机构对招标文件的整体合法合规性负责，比选响应供应商必须对此条款作出书面承诺，未提供书面承诺的，视为未

实质性响应，取消参选资格。

（五）代理机构应配备至少一名固定的专职服务人员与我局对接，负责我局具体代理委托投标项目的招标文件的编制并处理招标过程中的有关事宜。如遇我局委托特殊或重大项目，若我局有要求的，代理机构应在指派的专职服务人员的基础上，增派满足项目需求的服务人员，以满足招标工作需要。

服务期内未经我局同意，不得随意更换专职服务人员。如专职服务人员无法满足我局要求的，应按我局要求予以更换。

★（六）比选文件中确定的拟派驻本项目的专职服务人员必须为实际投入本项目的人员，且在服务过程中不得随意更换。确须更换专职服务人员的，须提供同等资质人员并报我局同意后方可更换；否则视为代理机构违约，我局将解除合同。比选响应供应商必须对此条款作出书面承诺，未提供书面承诺的，视为未实质性响应，取消参选资格。

（七）代理机构应当制定严格的保密和档案管理制度，履行保密义务，维护采购单位的合法权益，否则我局有权终止合同，依法追索损失，追究法纪责任。代理机构应当制定严格的保密和档案管理制度。

（八）若合同期满后，若尚有未完成的招标项目，根据实际情况延长至该项目完成为止。

（九）如出现常设工程招标代理机构资格被取消的情形，我局将及时做好增补工作。

## 六、考核要求

我局对常设代理机构实行定期考核、存优劣汰、动态调整管理。我局将根据年终考核情况做出以下处理：

年度综合考核淘汰不少于 1 家，代理机构直接从我局工程代理库中淘汰，由替补工程招标代理机构依序递补。

若尚有未完成的招标项目，根据实际情况延长至该项目完成为止。

如出现常设工程招标代理机构资格被取消的情形，其代理资格由替补工程招标代理机构依序递补。

## 七、项目服务期

服务期三年（自比选结果公告发布之日起）。

## 八、代理服务费用

比选代理服务费标准及缴纳方式：比选代理机构向每位比选入围供应商收取人民币贰仟元整。入围供应商在领取入围通知书时，应以转账或汇款方式向代理机构一次性付清代理服务费。

银行账户信息：

类 别	文件费、代理服务费缴交账户
户 名	福建宇宏工程项目管理有限公司
开 户 行	招商银行厦门分行滨北支行
账 号	592907913210601